



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
MONORI JÁRÁSI HIVATALA

Tárgy: Határszemle felhívás
Melléklet:
Hivatkozási szám:

Ügyiratszám: 10198-1/2017
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Fekete Zoltán
☎: * 2520 mellék

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Tftv.) 5. § (5) bekezdésében, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (1) bekezdése és a Kormányrendelet 1. számú melléklete foglalt jogkörömben eljárva a következő

FELHÍVÁS -t

teszem közzé:

Felhívom Gomba település közigazgatási területén elhelyezkedő termőföldek tulajdonosait illetve használóit, hogy termőföld hasznosítási kötelezettségüknek tegyenek eleget, illetve végrehajtása felől személyesen vagy megbízott útján intézkedjenek.

A Tftv. 5. §. (1) bekezdésében foglalt rendelkezése szerint „**a földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).**”

Előzőeken túl hasznosítási kötelezettség áll fenn a Tftv. 5.§. (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint az alábbi esetekben is:

3 bekezdés „**Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).**”

4 bekezdés „**A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).**”

A termőföldekre fennálló művelési kötelezettség ellenőrzésére, a korábbiakban hivatkozott törvényi rendelkezések alapján Gomba település teljes területén **folyamatos határszemle kerül megtartásra**. A Tftv 1/A. § **Az ingatlanügyi hatóság**, valamint a talajvédelmi hatóság - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben meghatározottak szerinti - jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ügyféllel **hirdetményi úton tartja a kapcsolatot**.

Tájékoztatom továbbá a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat, hogy a termőföldek felhívásban hivatkozott, törvény által előírt művelési kötelezettségét, illetve a gyommentes állapotának kialakítását elmulasztó földhasználókkal szemben a földhivatalnak, Tftv. 5. §. (5) bekezdésének rendelkezése szerint kell eljárnia, földvédelmi bírságot megállapítva.

Hivatkozott jogszabályhely értelmében „**mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi**

bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.”

A földvédelmi szankcióként megállapítandó földvédelmi bírság mértékét a Tfv. 2. számú melléklete tartalmazza, mi szerint a mulasztást elkövető földhasználó a termőföld aranykorona értékének kétezerszeres szorzata szerinti forint összeget köteles a földvédelmi alapba befizetni, azzal hogy a bírság összege nem lehet kevesebb 20 000 forintnál.

A Tfv. 24.§. (3) bekezdése értelmében a földvédelmi bírság ismételten is kiszabható.

A Tfv. 26. § (3) bekezdése alapján „A határidőre meg nem fizetett járulék és bírság adók módjára behajtandó köztartozás.”

Monor, 2017. május 2.

dr. Husz Enikő Judit hivatalvezető nevében és megbízásából:

